

Kommunstyrelsen

## **SAMRÅDSREDOGÖRELSE**

### **Planprogram för Tåstorp 7:7 (Fåraberget), Falköpings stad, Falköpings kommun**

#### **HUR SAMRÅDET HAR BEDRIVITS**

Byggnadsnämnden har vid sammanträde den 18 juni 2014, § 85, beslutat att genomföra samråd enligt 5 kap. § 11 Plan- och bygglagen (PBL) i rubricerat ärende.

Samrådet har ägt rum under tiden 2014-07-11 till och med 2014-09-10.

Syftet med planprogrammet är att utreda förutsättningarna för bebyggelse och framtida exploatering av området kring Fåraberget.

Fullständiga handlingar har skickats till berörda fastighetsägare enligt sändlista. Handlingarna har under samrådstiden visats på Medborgarkontoret och på Falköpings kommuns hemsida.

Ett allmänt samrådsmöte hölls den 27 augusti 2014 i Stadshuset, fullmäktigesalen. Inbjudan till samrådsmötet har skett dels genom brev till sakägare och remissinstanser, dels genom annonsering i lokaltidning och på Falköpings kommuns hemsida.

#### **INKOMNA YTTRANDEN**

Följande yttranden har inkommit under samrådstiden.

Remissinstans	Ingen erinran	Synpunkter
Länsstyrelsen, 2014-09-05		x
FTI, 2014-07-14		x
Mats Hallman, 2014-07-30		x
Vattenfall, 2014-08-15	x	
Trafikverket, 2014-08-20		x
Skanova, 2014-08-25	x	
Naturvårdsverket, 2014-08-27	x	
Boende på Ferlingatan, 2014-08-28		x
Västtrafik, 2014-08-29	x	
Kultur- och fritidsförvaltningen, 2014-09-01		x

Föreningen Åslevägens koloniområde, 2014-09-01		x
Miljösamverkan Östra Skaraborg, 2014-09-01		x
Avfallshanteringen Östra Skaraborg, 2014-09-02		x
Kommunstyrelsen, 2014-09-05		x
Svenska kraftnät, 2014-09-05	x	
Hyresgästföreningen, 2014-09-05		x
Linnea Ljungström, 2014-09-03		x
Barn- och utbildningsnämnden, 2014-09-10	x	
Polisen, 2014-09-10	x	
Ing-Britt Daag och boende nära Postgårdsgatan, 27 st boende, 2014-09-10		x
Margareta Johansson, 2014-09-10		x
Ulrica Ljus, Lars-Åke Karlsson, 2014-09-10		x

Övrigt

---

Samrådsmöte 2014-08-27

## **SAMMANFATTNING AV INKOMNA YTTRANDE MED KOMMENTARER**

Yttrandena sammanfattas och kommenteras med kursiv stil. Länsstyrelsens yttrande återges i sin helhet.

### **Länsstyrelsen**

#### **Länsstyrelsens samlade bedömning**

Enligt de grundläggande bestämmelserna för hushållning med mark- och vattenområden är både jord- och skogsbruket av nationell betydelse och kommunen ska tillse att intressen beaktas i den fysiska planeringen. I handlingarna saknar Länsstyrelsen en bedömning av jordbruksmarkens värde som naturresurs även om kommunen i sin översiktsplan gjort sina överväganden.

Länsstyrelsen anser vidare att de värdefulla kulturmiljöerna inte ska ses som ett hinder, utan att det handlar om att ta till vara och utveckla kultur-landskapet på ett varsamt sätt.

Det aktuella planområdet ingår i ett större riksintresseområde för kulturmiljövård. Miljön vid Sikagården och gånggriften är de få kvarvarande delar som anknyter till den äldre kulturmiljön. Det är därför viktigt att de historiska sambanden, som man i planen vill framhålla, bevaras och framhävs och inte omges med för tät och för hög bebyggelse. Det är viktigt att visuella ut- och inblickar även fortsättningsvis hålls öppna så att skillnaden mellan stads- och landsbygds miljön tydligt kan uppfattas.

Länsstyrelsen stödjer, trots allt, kommunens arbete för en exploatering av området under förutsättningen att mer hänsyn ska tas till jord- och skogsbrukets värde, natur och kulturmiljöer och landskapet som helhet.

#### **Motiv för bedömningen**

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Länsstyrelsen befarar inte att riksintresse enligt miljöbalken (MB) påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig, att miljö kvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iakttas, att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser, eller att bebyggelse blir olämplig med hänsyn till

de boendes och övrigas hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

### **Råd enligt 2 kap. PBL**

Området ingår i ett större riksintresseområde för kulturmiljövård. Miljön vid Sikagården och gånggriften är de få kvarvarande delar som anknyter till den äldre kulturmiljön. Det är därför viktigt att de historiska sambanden, som man i planen vill framhålla, bevaras och framhävs och inte omges med för tät och för hög bebyggelse. Det är viktigt att visuella ut- och inblickar även fortsättningsvis hålls öppna så att skillnaden mellan stads- och landsbygds-miljön tydligt kan uppfattas.

I planen talas om anpassning och att ta hänsyn till befintliga natur- och kulturmiljöer. Det görs goda ansatser till detta i programmet men detta behöver beskrivas mer detaljerat. Det saknas också en tydlig definition på vad kommunen menar med hänsyn och man behöver också motivera varför man väljer att avvika från denna hänsyn.

Det finns en allé samt stenmurar på en av bilderna i planprogrammet och det talas om ett dike. Dessa biotopskyddade miljöer är inte redovisade var de är belägna. Om allén och stenmurar ska behållas inom planen framgår inte tydligt av handlingarna. Trafiken genom området fokuseras till en huvudväg där bland annat busstrafiken är tänkt att gå.

Enligt kommunens översiktsplan vill man använda områdena norr och öster om programområdet till nyetablering av verksamheter. Denna intention och dess påverkan på området bör tas upp på ett tydligare sätt i planprogrammet. Syftet med den väg som enligt illustrationerna avgränsar programområdet åt norr och öster bör också förklaras.

### **Cykel och kollektivtrafik**

Planprogrammet lyfter på ett bra sätt fram cykel- och kollektivtrafiken och medverkar till att de kommer kunna få fördelaktiga restidskvoter genom att skapa genomgående kollektivtrafikstråk och gena cykelstråk.

En annan åtgärd som skulle kunna bidra till att uppmuntra andra transportslag än bilen skulle kunna vara att begränsa antalet parkeringsplatser i området.

### **Buller**

En bullerutredning har gjorts för området. Trafikflödena har räknats upp enligt prognos till beräknade värden för år 2020. Resultatet visar att området inte är drabbat av bullervärden som överstiger riktvärdena i någon större utsträckning. Utredningen tar dock inte hänsyn till den eventuella ökningen av trafikflöden som det nya området genererar. Den tar inte heller hänsyn till buller från den lokala trafiken inom området. Planprogrammet bör beskriva hur stort trafikflödet kommer att bli på lokalvägarna och om den tillkommande trafiken riskerar leda till en betydande påverkan av bullernivåerna. Trafikverket ser en fördel i att detta utreds i planprogrammet för att man då kan visa effekterna av ett fullt utbyggt område.

### **Farligt gods**

Närheten till prioriterade transportvägar för farligt gods kommer att föranleda krav på riskanalys i detaljplaneskedet.

Sikagårdens dikningsföretag av år 1955 berörs i öster. Markavvattningsföretaget bör omprövas.

## **Förhållande till ÖP**

Enligt de grundläggande bestämmelserna för hushållning med mark- och vattenområden är både jord- och skogsbruket av nationell betydelse och kommunen ska tillse att intressen beaktas i den fysiska planeringen. I handlingarna saknar Länsstyrelsen en bedömning av jordbruksmarkens värde som naturresurs även om kommunen i sin översiktsplan gjort sina överväganden.

## **Koppling till miljömålen**

Länsstyrelsen anser att den fysiska planeringen utgör ett viktigt verktyg för att uppnå miljömålen. PBL (2010:900) är direkt knuten till miljöbalken, enligt dess 2 kap 2 §. Miljömålen ska enligt miljöbalkspropositionen (1997/98:45) vara vägledande vid tillämpningen av miljöbalken.

En översiktlig redovisning av miljömål på olika nivåer, det nuvarande miljö-tillståndet och planinnehålllets förhållande till detta saknas, vilket gör det svårt att bedöma föreslagna åtgärder från miljösynpunkt.

## **MKN**

Avrinning inom området sker norrut till bäck med öring. Länsstyrelsen anser att miljö kvalitetsnormer för fisk- och musselvatten är aktuella där och åtgärder och mätningar bör ske under anläggningsfasen. Länsstyrelsen anser att det är bra att kommunen planerar dagvattendamm och dike som öppnas för tillgängliga vatten. Detta är bra även för växter och djur att man låter vatten få finnas i landskapet.

## **Naturmiljö**

Länsstyrelsen saknar en övergripande bedömning av vad det innebär för biotopskydden att de "byggs in" i tätortsmiljön och vad det betyder för naturmiljön i stort. Hur ska biotopskydden skötas framöver för att kunna behålla sina värden för biologisk mångfald? Länsstyrelsen anser att området ska skötas på ett sådant sätt att det inte ska slyta igen för då är det ju ingen idé att behålla dem.

## **Kulturmiljö**

Programmet utgår från natur- och kulturlandskapets värden vilket är positivt och bra. Man vill utgå från landskapselement och skapa "rum" utifrån dessa och anger att bebyggelsen ska anpassas till omgivande landskap och områdets förutsättningar (det senare lite oklart vad som menas). På sid. 11 är en av utgångspunkterna att man ska ta hänsyn till två fornlämningar.

Redan i den tidigare planen har Länsstyrelsen påpekat vikten av att ta fysisk och visuell hänsyn till gånggriften/stenkammargraven, RAÄ Falköpings västra 12:1, belägen vid Lilla Sikagården i nordöst.

Länsstyrelsen anser att det även i denna plan inte tagits tillräcklig hänsyn till gånggriften.

Gånggriften är en av flera gravar som är lokaliserade längs höjdsträckningar inom ett större kulturlandskap än det som planen berör. Det är därför viktigt att det efter exploatering fortfarande går att uppfatta gravens kulturhistoriska samband i detta landskap.

Planens illustrationer är "endimensionella" och det saknas tydlig gestaltning av hur programförslaget påverkar landskapsbilden.

I illustrationerna har inte området med gånggriften markerats. Den bör tydliggöras bättre för att dess kulturhistoriska betydelse och visuella "skyddsområde" ska kunna förstås.

Länsstyrelsen anser att föreslagna bebyggelsen ligger, i vissa delar, för nära gånggriften. Det ska finnas fri sikt till och från gånggriften så att den kan uppfattas, åtminstone, inom en vinkel från nord-sydöst.

I områdets nordöstra del bör "natur", se fig. sid 9, utökas så att gånggriften får en tydlig visuell skyddszon. Således bör området på 4,8 ha minskas i nordöstra delen och byggnader som ligger inom denna visuella skyddszon bör tas bort.

På sidan 11 sägs att gatunätet ska ha en hierarkisk struktur. Detta bör nog övervägas vad gäller den nordöstra delen så att det inte blir allt för "storskaligt". Det gäller särskilt den yttre raden hus inom området "Gården" sid. 12

De föreslagna husen på mer än 4 våningar bör inte placeras i områdets utkanter, då landskapsbilden omvandlas på ett negativt sätt. Höghusen bör snarare placeras i områdets västra del där de kan anknyta till stadsmiljön.

### **Behovsbedömning**

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

### **Synpunkter i övrigt**

I övrigt finns ett antal felaktigheter i texten som bör rättas till enligt nedan.

Sid. 5 "En arkeologisk utredning genomfördes inom planområdet och resultatet visade att inga lämningar av arkeologiskt intresse finns inom området".

Rättelse: Den arkeologiska utredningen påvisade inga nya/tidigare okända fornlämningar. I området finns sedan tidigare två gravar, stenkammargraven RAÅ Falköpings västra 12:1 och en stensättning, RAÅ Falköpings västra 15:1

Sid. 22 - det står "lämningar av en gånggrift". Det är fel. Det ÄR en gång-grift som är tämligen välbevarad. Dess "historiska anknytning", som det står på sid 22, bör i högsta grad tas på allvar vid planering av området "Gården".

Sid. 16 - Att göra graven på berget tillgänglig är bra, men det måste framgå i text/plan att tillgängliggörande ska ske i samråd med Länsstyrelsen eftersom alla åtgärder som rör fornlämningar kräver tillstånd enligt KML.

### **Beredning**

Inför Länsstyrelsens bedömning i ärendet har berörda statliga sektorsföreträdare beretts tillfälle att lämna synpunkter (vid Länsstyrelsens beredningsmöte för samhällsbyggnadsärenden den 2014-08-20).

Ärendet har handlagts av arkitekt Mehdi Vaziri och granskats av planhandläggaren Johan Apelman. Vad som angivits ovan gäller som statens samlade myndighetsuppfattning vid en avvägning mellan olika framförda synpunkter.

### *Kommentar*

*I linje med kommunens mål om att invånarantalet ska växa och intentionerna om att förtäta staden anges planprogramområdet i kommunens övergripande planering som ett område för framtida bebyggelse. I och med antagandet av översiktsplan/FÖP gjordes bedömningen att aktuellt område lämpade sig för bebyggelse ur hushållningssynpunkt. Vidare tar programområdet en mindre areal (cirka 18 ha) jordbruksmark i anspråk. Detta inverkar därmed negativt på denna resurs. Arealen bedöms dock som begränsad i ett regionalt perspektiv och att utveckla boendebeståndet och förtäta Falköpings stad anses viktigare än den jordbruksmark som tas i anspråk.*

*Komplettering har gjorts gällande placeringen av bebyggelsen närmast gånggriften där avståndet mellan bebyggelse och fornlämning har ökats. Detta gynnar även de visuella in- och utblickarna. I samband med att avståndet ökat mellan bebyggelsen och gånggriften har området på 4,8 HA minskat till 4,5 ha.*

*Vid framtagande av kommande detaljplan för området kommer placeringen av bebyggelse i förhållande till befintlig fornlämning och Sikagården utredas noggrannare. Kompletteringen är en del av hänsynstagandet till befintliga natur- och kulturmiljöer inom området. Ytterligare avvägningar gällande hänsynstagande och eventuell skötsel ska prövas i kommande detaljplanearbete.*

*En komplettering i planprogrammet gällande efterfrågade alléer, stenmurar, fornlämningar och diken är genomförd. Vi har tydliggjort var dessa biotoppskyddade värden är belägna.*

*Planprogrammet har kompletterats med en motivering av intentionen med nyetablering av verksamheter norr och öster om programområdet. Även dessa områdets påverkan på programområdet har undersökts i en kompletterande trafikutredning, Fåraberget Trafik- och buller, Sweco 2014-09-18.*

*Syftet med den väg som avgränsar området åt norr och öster har förtydligats.*

*Den kompletterande trafik- och bullerutredning som har tagits fram Fåraberget Trafik- och buller, Sweco 2014-09-18 redogör för de ökade trafikflödena som det nya området genererar och för buller från den kommande lokala trafiken inom området. Den beskriver även hur trafikflödet kommer att påverka lokalvägarna och om den tillkommande trafiken riskerar att leda till en betydande påverkan av bullernivåerna.*

*En redovisning av miljömål, den nuvarande miljön och planinnehålllets förhållande till denna ska utredas detaljerat i kommande detaljplanearbete.*

*Till planprogrammet har enklare illustrationer tagits fram. Påverkan på landsskapsbilden, tredimensionella visualiseringar och även siktlinjer för nämnd gånggrift ska utredas i kommande detaljplanearbete.*

*Gällande gatustrukturen har det i nordösta delen planerats för lokalgator. Dessa lokalgator kommer följa renhållningsföreskrifterna vad gäller bredd.*

*De felaktigheter som funnits i texten har rättats.*

*Vid eventuella åtgärder för tillgängliggörande av fornlämningar vid framtida detaljplanering/exploatering ska kontakt tas med Länsstyrelsen.*

## **FTI Förpacknings och Tidningsinsamlingen**

Det framgår inte hur återvinning av bland annat producentansvarsmaterial skall fungera i området och en yta för återvinning (ex återvinningsstation) bör tas med redan i detta läge för att möjliggöra en framtida etablering. Där skall även hänsyn tas till personers boende och transportvägar. Bifogat finns en bild över de närmsta återvinningsstationerna till det nya området dessa är belastade och är inte anpassade för den ökning som kommer att ske.

De två stationer som ligger närmast är också under utredning och kommer troligtvis inte att vara kvar under någon längre tid (markerade med rött) vilket gör att hela

denna del av Falköping kan stå utan återvinningsstationer och endast hänvisas till fastighetsnära insamling om det erbjuds.

#### *Kommentar*

*Ett planprogram är ett dokument som beskriver områdets förutsättningar och möjligheter för kommande exploatering på en övergripande nivå. Programmet ska visa kommunens intentioner för berört område och fungera som underlag för kommande detaljplanearbete. Programmet innebär en möjlighet för kommunen att på ett tidigt stadium lyfta frågor om olika lösningar på planeringsuppgiften till diskussion.*

*Ovanstående synpunkter gällande återvinning är på en för detaljerad nivå för att föras in i planprogrammet. När det blir aktuellt med framtagande av detaljplaner inom området så är FTI's synpunkter viktiga och något som ska beaktas i planeringen.*

#### **Mats Hallman**

Vid arbetet med detaljplan för Fåraberget önskar boende i kv Logen få möjlighet till utökad tomtyta genom nyttjanderätt av mark i anslutning till tomtgräns. Tomterna är i dagsläget små och det är önskvärt med en större yta för trädgårdsändamål. Önskemålet har tidigare framförts och är diariefört under SB 2012-167. Vi hoppas få en dialog om detta under arbetet med planprogrammet för Tåstorp 7:7.

#### *Kommentar*

*I dagsläget är vi i programskedet. I framtiden ska ett flertal detaljplaner tas fram för berört område. Önskemålet om större yta för trädgårdsändamål kommer att prövas i kommande detaljplanearbete.*

#### **Vattenfall**

Vattenfall Eldistribution AB har inget att erinra då vi inte har några anläggningar i området.

#### **Trafikverket**

##### Transporter

Trafiken genom området fokuseras till en huvudväg där bland annat busstrafiken är tänkt att gå. Enligt kommunens översiktsplan vill man använda områdena norr och öster om programområdet till nyetablering av verksamheter. Denna intention och dess påverkan på området bör tas upp på ett tydligare sätt i planprogrammet. Syftet med den väg som enligt illustrationerna avgränsar programområdet åt norr och öster bör också förklaras.

##### Cykel och kollektivtrafik

Planprogrammet lyfter på ett bra sätt fram cykel- och kollektivtrafiken och medverkar till att de kommer kunna få fördelaktiga restidskvoter genom att skapa genomgående kollektivtrafikstråk och gena cykelstråk. En annan åtgärd som skulle kunna bidra till att uppmuntra andra transportslag än bilen skulle kunna vara att begränsa antalet parkeringsplatser i området.

##### Buller

En bullerutredning har gjorts för området. Trafikflödena har räknats upp enligt prognos till beräknade värden för år 2020. Resultatet visar att området inte är drabbat av buller-

värden som överstiger riktvärdena i någon större utsträckning. Utredningen tar dock inte hänsyn till den eventuella ökningen av trafikflöden som det nya området genererar. Den tar inte heller hänsyn till buller från den lokala trafiken inom området. Planprogrammet bör beskriva hur stort trafikflödet kommer att bli på lokalvägarna och om den tillkommande trafiken riskerar leda till en betydande påverkan av bullernivåerna. Trafikverket ser en fördel i att detta utreds i planprogrammet för att man då kan visa effekterna av ett fullt utbyggt område.

#### Farligt gods

Närheten till prioriterade transportvägar för farligt gods kommer att föranleda krav på riskanalys i detaljplaneskedet.

#### Kommentar

*Planprogrammet har kompletterats med en motivering av intentionen med nyetablering av verksamheter norr och öster om programområdet. Även dessa områdens påverkan på programområdet har undersökts i den kompletterande trafikutredningen Fåraberget Trafik- och buller utförd av Sweco 2014-09-18.*

*Syftet med den väg som avgränsar området åt norr och öster har förtydligats.*

*Vidare har en kompletterande trafik- och bullerutredning tagits fram Fåraberget Trafik- och buller, Sweco 2014-09-18. Denna utredning redogör för de ökade trafikflödena som det nya området genererar och för buller från den kommande lokala trafiken inom området. Den beskriver även hur trafikflödet kommer att påverka lokalvägarna och om den tillkommande trafiken riskerar att leda till en betydande påverkan av bullernivåerna.*

#### **Skanova**

TeliaSonera Skanova Access AB (Skanova) har tagit del av rubricerat ärende och låter framföra att det ej finns något att invända mot planprogrammet;

Inom aktuellt område har Skanova endast kablar för teleförsörjning av befintliga gårdar.

#### **Naturvårdsverket**

Naturvårdsverket avstår från att lämna synpunkter i rubricerat ärende.

#### **Boende på Ferlingatan**

Varför ska ni förstöra området runt Fåraberget och själva Fåraberget?

Om ni nu måste bygga där så gör då så att ni inte förstör hela området utan låt oss Falbygdsbor få ha en liten oas här nere. Alla kanske varken kan eller vill åka upp till Mösseberg för att kunna gå ute i naturen och andas frisk luft ibland.

Låt områdena som ni nu vill kalla Åkern och Vallen vara och möjligen istället anlägga lite flera stigar (grus) och göra det till ett underbart fint litet rekreativt område. Sly o buskage bör däremot rensas bort. En större vattensamling skulle kunna göras en den ni har påvisat, till och med som en liten badsjö kanske? Då Falbygden är rätt fattig på sådana ställen.

Att anlägga en bilväg rakt igenom hela området är helt förkastligt. Jag har bifogat en kopia på ert programförslag och där ritat in hur jag tycker ni ska göra. Jag har även ritat in ett litet område där jag tycker att vi skulle kunna få en härlig hundrastgård, då ni har plockat bort den lilla vi hade för att en grusplan skulle vara där.



Så en liten sista vädjan låt vårt fina underbara Fåraberget vara och låt oss få ha vår oas ifred, där vi alla kan få vara i naturen och leva med den.

#### *Kommentar*

*För Falköping tätort gäller en fördjupning av översiktsplanen, Fördjupad översiktsplan för Falköpings stad 2020 (FÖP), antagen den 25 mars 2013 av kommunfullmäktige. I denna liksom den kommuntäckande översiktsplanen utpekas området kring Fåraberget som utbyggnadsområde för blandad bebyggelse, främst bostäder.*

*Planprogrammet styrs av Falköpings kommuns övergripande mål att invånarantalet ska växa till 35 000 invånare. Vidare är planprogrammets intention att skapa förutsättningar för blandad bostadsbebyggelse med service och mötesplatser inom området samtidigt som hänsyn tas till befintlig naturmiljö.*

*Nuvarande planprogram tar hänsyn naturvärden inom området. Rekreationsområden ses som en tillgång och något som ska bevaras i området (se rekreationsområden s. 16 i planprogrammet). När en exploatering sker av ett område är det svårt att komma ifrån att grönområden bebyggs.*

*Vad gäller huvudvägen rakt igenom området kommer en detaljerad trafikutredning genomföras i kommande detaljplanearbete. Denna utredning ska undersöka förutsättningar och komma fram till trafiklösningar för området.*

#### **Västtrafik**

Västtrafik har tagit del av planprogram för Tåstorp 7:7 (Fåraberget) Falköpings stad och vi vill gärna vara med i diskussionerna kring kollektivtrafikförsörjning av planområdet.

#### *Kommentar*

*Diskussioner har förts i ett tidigt skede med Västtrafik. Mer detaljerade diskussioner ska föras inför detaljplaneläggningen.*

#### **Kultur- och fritidsförvaltningen**

Kultur- och fritidsnämnden har följande synpunkter.

- I den arkeologiska rapporten som följer med planhandlingarna lyfter rapportskrivaren fram i slutargumentationen ord som "upplevelsevärde", "bevarandeområde" och "gånggriftsmiljö". Utifrån denna argumentation är det viktigt att ta i beaktande relationen mellan Lilla Sikagården och RAÄ, Falköping västra 12:1. I rapporten skriver författaren " Som en slags modern betydelsebärare kan man se den i relation till Lilla Sikagården, som i brist på annans stadsnära jordbruksenhet i det här fallet kan knytas ihop med gånggriften till en miljö: gårdsmiljö, gånggrift och Falan som en påminnelse om äldre tider." De tomter som planeras i området Gården bör planeras utifrån detta perspektiv.

- Vad gäller RAÄ, Falköping västra 15:1 så planeras det ingen bebyggelse och nämnden tycker att det är bra att man planerar att synliggöra stenröset.

- Vad gäller det delar som rör kolonistugeområdet tycker nämnden att det är viktigt att man beaktar det utifrån det folkhälsoperspektiv, som också mycket riktigt lyfts fram i programförslaget. I förslaget nämns att förutsättningarna för etapp 1 är att det befintliga koloniområdet tas i anspråk för ny bebyggelse. Denna förändring måste ske i dialog med de som idag har lotter i området.

### *Kommentar*

*En komplettering har gjorts gällande placeringen av bebyggelsen närmast gånggriften Falköping västra 12:1 där avståndet mellan bebyggelse och fornlämning har ökats.*

*Ett planprogram är ett dokument som beskriver områdets förutsättningar och möjligheter för kommande exploatering på en övergripande nivå. Programmet ska visa kommunens intentioner för berört område och fungera som underlag för kommande detaljplanearbete. Vid framtagande av kommande detaljplan för området kommer placeringen av bebyggelse i förhållande till befintlig fornlämning och Sikagården utredas noggrannare.*

*Föreningen Åslevägens koloniområde är sakägare i aktuellt ärende och det pågår en dialog med representanter för koloniområdet som för medlemmars talan i planärendet.*

### **Föreningen Åslevägens koloniområde**

I en tidigare översiktplan från år 2012 fanns Åslevägens koloniområde markerat som grönområde. Det här bedömde vi i styrelsen för Föreningen Åslevägens Koloniområde var ett tecken på att kommunledningen insåg att föreningens arbete är viktigt både som friskvårdsprojekt och som en naturlig vardagsmöteplats mellan infödda svenskar och personer som invandrat från andra länder och kulturer.

Vi ger kommunens innevånare möjlighet att till en mycket låg kostnad odla sina egna grönsaker och samtidigt skapas en värdefull gemenskap. Ingen behöver heller avstå för att man har en låg inkomstnivå. I dagsläget är 73 st. av ca 100 möjliga lotter utnyttjade. Uppskattningsvis använder minst 200 — 300 personer kolonilotterna som något av ett sommarställe i stan. Föreningen fungerar som en vardaglig mötes- och integrationsplats utan att kommunen behöver engagera sig vare sig med personal eller ekonomiska resurser. Uppgifterna i Falköpings Tidning den 25 juni att området redan i ett inledande skede var ämnat för villabebyggelse blev därför en besvikelse för styrelsen men framför allt för föreningens medlemmar.

Vi har stor förståelse för att kommunen måste skapa nya attraktiva stadsdelar för att långsiktigt kunna öka befolkningen. Nu tror vi att detta skulle gå kombinera även om man låter koloniområdet vara kvar på nuvarande plats och man i inledningsskedet bygger runt koloniområdet. Om man planerar så att det i framtiden går att med enkla medel göra om koloniområdet till villakvarter kan man låta området finnas kvar till dess resterande delar av området kring Fåraberget är färdigbyggda.

Idag finns många pensionärer och invandrare samt förstås även yrkesverksamma som på koloniområdet skaffat sig en meningsfull fritidssysselsättning. Att kunna erbjuda fysisk aktivitet och tillfälle att umgås kan säkerligen avläsas direkt i folkhälsostatistiken. Att flytta området till ny plats kommer med stor säkerhet att leda till att flera i styrelsen slutar att odla. Just svårigheten att redan i nuläget rekrytera förtroendevalda skulle förmodligen kunna leda till att föreningen läggs ner. Det här kan innebära att kommunen får ta ett större ansvar för att i egen regi driva friskvårds- och integrationsprojekt.

### *Kommentar*

*Från kommunens sida ser vi ett värde i att ha ett koloniområde nära Falköpings centrum. Detta skapar möjligheter för integration och är ett trevligt inslag i stadsbilden. Det som gör att en flytt av koloniområdet är aktuellt är att koloniområdet behöver struktureras med tydliga riktlinjer för att skapa ett estetsikt tilltalande område, detta kan göras vid en flytt. Vidare eftersträvas en förtätning av staden samtidigt som den nya placeringen av koloniområdet bidrar till att en visuell barriär skapas mellan småindustri och bostäder i väst. En effektiv markanvändning eftersträvas och*

*alternativet att flytta koloniområdet bidrar till att skapa sammanhållen bebyggelsestruktur. Det nya koloniområdet hamnar även nära det framtida bostadsområdets infart, detta minimerar biltrafik inom det nya området.*

### **Miljösamverkan Östra Skaraborg**

Miljönämnden Östra Skaraborg beslutar att lämna följande synpunkter:

1. Programhandlingarna behöver kompletteras med en miljökonsekvensbeskrivning.
2. Programhandlingarna behöver kompletteras med utredningar om vad de nya bostadsområdena får för påverkan på omgivningen, bland annat med avseende på trafik- och bullersituationen.
3. Programbeskrivningen bör kompletteras med resomängd kring avgränsningen mellan de planerade bostäderna och omgivande verksamhetsområden med avseende på buller och andra störningskällor från omgivande verksamheter.

Motiv och bedömning

1. Stadsbyggnadsavdelningen skriver på sidan 3 i programbeskrivningen att de detaljplaner som kommer tas fram med planprogrammet som grund preliminärt bedöms ha betydande miljöpåverkan. Det innebär enligt miljönämndens mening att även planprogrammet antas medföra betydande miljöpåverkan. Programhandlingarna behöver då kompletteras med en miljökonsekvensbeskrivning. Innehållet i miljökonsekvensbeskrivningen framgår av 6 kap. 12 § miljöbalken.
2. Den bullerutredning som är gjord inom ramen för planprogrammet beskriver hur programområdet påverkas av trafikbuller från riksväg 46 och länsväg 184. Programområdet ska enligt förslaget i huvudsak trafikförsörjas via Postgårdsgatan och Sika gårdsgatan. Då tillskottet av bostäder kommer bli ganska stort, bör programhandlingarna utreda vilka konsekvenser, bland annat ut bullersynpunkt, det får för de som bor nära dessa gator. Programhandlingarna får även gärna kompletteras med utredningar om hur det nya bostadsområdet kommer att påverka trafikströmmar och bullersituationen för hela tätorten.
3. Programområdet omges på tre sidor av befintliga och planerade verksamhetsområden. För att skapa goda boendemiljöer inom programområdet behöver kommande detaljplaner beakta de verksamheter som finns och säkerställa att störningar inte uppstår. Dessa frågor bör diskuteras redan nu i planprogrammet. Till exempel saknas eventuell påverkan från bland annat Falköpings flygplats och de verksamheter som finns och planeras norr om Norra Tvärvägen, i både programbeskrivningen och den utförda bullerutredningen.

### *Kommentar*

*Ett planprogram är ett dokument som beskriver områdets förutsättningar och möjligheter för kommande exploatering på en övergripande nivå. Programmet ska visa kommunens intentioner för berört område och fungera som underlag för kommande detaljplanearbete. Programmet innebär en möjlighet för kommunen att på ett tidigt stadium lyfta frågor om olika lösningar på planeringsuppgiften till diskussion. Vid framtagande av kommande detaljplaner för området kommer en MKB upprättas.*

*Gällande buller har en kompletterande trafik- och bullerutredning tagits fram (rapport..) Denna utredning redogör för de ökade trafikflödena som det nya området genererar och för buller från den kommande lokala trafiken inom området. Den beskriver även hur trafikflödet kommer att påverka lokalvägarna och om den tillkommande trafiken riskerar att leda till en betydande påverkan på bullernivåerna. Vid framtagande av kommande detaljplaner för området kommer ytterligare trafik- och bullerfrågor utredas*

*I kommande detaljplaner ska de verksamheter som finns beaktas och det ska säkerställas att störningar inte uppstår som påverkar boendemiljön.*

*Närliggande verksamhetsområdets påverkan på programområdet har undersökts i rapporten Fåraberget Trafik- och buller utförd av Sweco 2014-09-18. I denna utredning ingår ej flygplatsen. Flygplatsens påverkan på programområdet ska utredas i detaljplaneskedet.*

### **Avfallshanteringen Östra Skaraborg**

Avfallshantering Östra Skaraborg, AÖS lämnar följande yttrande över:

Gällande sophämtning för ovanstående vill vi framhålla följande för att uppfylla reglerna i renhållningsföreskrifterna.

För genomförande av soptömning ska vägen till hämtningsplatsen ha en fri höjd på minst 3,65 meter, ha en fri bredd på minst 3 meter samt ha en bärighet för ett fordon på 18 ton.

Vid hämtningsplatsen ska yta finnas med en bredd på minst 4,5 meter, fri längd på minst 14 meter samt ha en fri höjd på minst 5 meter.

För återvändsgator ska det finnas en vändyta med diameter 18 meter samt en fri remsa på ca 1,5 meter utanför vändytan.

### *Kommentar*

*Ett planprogram är ett dokument som beskriver områdets förutsättningar och möjligheter för kommande exploatering på en övergripande nivå. I kommande detaljplanearbete ska renhållningsföreskrifterna följas.*

### **Kommunstyrelsen**

Förslaget till planprogram för Tåstorp 7:7 (Fåraberget) visar tydligt på de goda förutsättningar som finns för en framtida stadsdel inom detta område. Hållbarhetstanken genomsyrar förslaget på ett mycket bra sätt. Detta genom att förslaget tydligt utgår från områdets stora naturvärden och att det också finns en tydlighet med att skapa förutsättningar för blandad bostadsbebyggelse (med olika upplåtelseformer) med service och mötesplatser. Planen redovisar goda förutsättningar för bilfri kommunikation med bland annat centrum och resecentrum genom etablerandet av gång- och cykelvägar och stadsbusslinje genom området. Hållbarhetstanken blir också än mer tydlig genom förslaget att öppna upp ett nytt koloniområde inom området som ersättning för det idag befintliga som kommer att försvinna i exploateringsprocessen. Kommunstyrelsen vill dock peka på två saker som behöver förtydligas. Det ena avser bullerfrågan i koppling till befintliga och planerade verksamhetsområden på Brogårdet och Marjarp. Den bullerutredning som genomförts lyfter främst fram trafiken ur ett bullerperspektiv och man ser inte här något problem. Detta är säkert riktigt i dagsläget men här menar kommunstyrelsen att det krävs en fördjupad analys där hänsyn tas till framtida expansion på Majarps logistikområde. Områdets verksamhetsinriktning med kombiterminaler som en central infrastrukturresurs kommer att attrahera ytterligare verksamhet med tung trafik till och från området inklusive lastning och lossning. Här är det viktigt med en fördjupad analys för att inte erhålla en framtida konflikt mellan bostadsområde och verksamhetsområde. Kommunstyrelsen menar att denna analys även ska innefatta verksamhetsåtgärderna på Brogårdet.

Det andra avser trygghetsfrågan. Det nya området bygger på blandbebyggelse inom ramen för bevarandet av stora naturvärden. Detta är i sig mycket positivt. Denna typ av planering riskerar att erhålla otrygga passager för gående och cyklister om man inte särskilt beaktar detta i planeringen. Kommunstyrelsen menar därför att man redan i

planprogrammet bör analysera denna fråga som underlag för kommande detaljplanering.

#### *Kommentar*

*Gällande buller har en kompletterande trafik- och bullerutredning tagits fram, Fåraberget Trafik- och buller utförd av Sweco 2014-09-18. Den utreder bullerfrågan i koppling till befintliga och planerade verksamhetsområden på Brogårdet och Marjarp samt en framtida expansion av Marjarps logistikområde.*

*Trygg och säker boendemiljö är en av de hållbarhetsaspekter som anges i planprogrammet och är något som vi alltid eftersträvar i planeringen. Vid framtagande av kommande detaljplaner där utformningen inom området regleras närmare kommer trygghetsaspekten utredas noggrannare.*

#### **Svenska kraftnät**

Svenska kraftnät har tagit del av handlingarna för rubricerat ärende och har ingenting att erinra mot upprättat förslag.

#### **Hyresgästföreningen**

Vi har tagit del av föreliggande förslag till Planprogram och vill lämna följande synpunkter.

1. Planprogrammet har i huvudsak rätt inriktning vad det gäller blandade bostadstyper och upplåtelseformer. Bevarandet av natur, stenmurar och områden för fritidsaktiviteter, som pulkabacke, är också bra. Dock kan en del av dessa arealer — främst det som i dag är ren åkermark — reduceras en del utan att man för den skull försämrar helhetsintrycket. Kanske snarare tvärt om.
2. Därför anser vi att planområdet för bostäder kan utökas för "Åkern" och "Gården" åt norr. Alltså även en rad norr om Nordmannagatan. När det gäller "Dälden" kan man också gå närmare Fåraberget. Det är ju framförallt den långsamt sluttande västra sidan av Fåraberget som bör vara orörd.
3. Får även parkeringar plats inom området? Eller behövs en del av de områden vi nämner under p. 2 till parkeringsplatser eller garage? Frågan bör vara med redan nu även om det klaras ut i kommande detaljplaner.
4. Vi förordar alt. 1 då äldreboendet är avsett som demensboende. Däremot kan antalet lägenheter utökas enligt p. 2 ovan.
5. Att tänka på: Kan "sjön" utökas? Dagvattenmängden blir ju ganska stor och vattenspeglar är det ju ont om i Falköping. Hur besvärlig blir snöröjning med avsmalnade gator? Det har varit problem någon gång tidigare med smala- eller återvändsgator. Med hänvisning till ovanstående synpunkter anser vi att planprogrammet i övrigt kan godkännas.

#### *Kommentar*

*Vad den slutgiltiga exploateringsgraden blir och hur mycket åkermark som exploateras i framtiden kommer utredas i kommande detaljplanearbete. Aktuellt planprogram beskriver områdets förutsättningar och möjligheter för kommande exploatering på en övergripande nivå.*

*I kommunens FÖP är området norr om Nordmannagatan fastställt som framtida verksamhetsområde och kommer inte att ingå i programområdet.*

*Programmet ska visa kommunens intentioner för berört område och fungera som*

*underlag för kommande detaljplanearbete. Parkeringslösningar redovisas inte i detalj i planprogrammet. Intentionerna för framtiden är att parkeringar ska tillgodoses inom aktuellt planområde.*

*Programmets avsikt är att dagvattnet inom området ska tas om hand lokalt, där en del i detta omhändertagande kan utgöras av en damm med vattenspegel. Placeringen och utformningen av en dagvattendamm kommer att utredas noggrannare vid kommande detaljplanering. När det gäller avsmalnade gator ska även dessa följa Trafikverkets föreskrifter och dess utformning ska anpassas för snöröjning/renhållning/sophämtning.*

### **Linnea Ljungström**

Demensboende bör byggas vid lasarettet eller i gamla stan. Höghusen ska byggas på höjd mark om det går om marken är lämplig, eller vid stora vägen, skaravägen eller skövdevägen så trafiken inte blir så intensiv bland småhusen.

#### *Kommentar*

Synpunkten om demensboendets lokalisering noteras. Höghusens exakta placering ska utredas noggrannare i kommande detaljplanearbete.

### **Barn- och utbildningsnämnden**

Barn- och utbildningsnämnden har inget att erinra mot planförslaget. Nämnden anser att utrymme och plats för förskola i området stämmer väl mot ett förväntat behov. Nämnden vill samtidigt betona att behovet med en utbyggnad av Dotorpsskolan är stort när området är färdigställt. Tåstorp 7:7 som innehåller såväl flerfamiljshus som enfamiljshus. Planen innehåller möjlighet att bygga 440 bostäder så sannolikheten är stor att många barn i olika åldrar kommer att bli bosatta i området.

#### *Kommentar*

*Synpunkten noteras.*

### **Polisen**

Ingen erinran.

### **Ing-Britt Daag och boende nära Postgårdsgatan (27 st boende har skrivit under)**

Enligt förslaget till planprogram ska trafiken in i det nya området gå via Postgårdsgatan. Denna gata har redan nu genomfartstrafik till bostäder och företag. Det är ett ständigt brus av biltrafik från Postgårdsgatan, Brogårdesgatan och riksvägarna 184 och 46. Högljudd buskörning är ett vanligt problem på kvällar och nätter. Om trafikmängden ökar kommer vi som bor nära gatan att drabbas av ännu mer trafikbuller som är en välkänd orsak till ohälsa. Därför vill vi att trafiken i stället ska gå via Nordmannagatan som är bredare och som inte ligger precis intill några bostäder.

Vi ser positivt på planerna på kollektivtrafik. Det skulle fungera utmärkt med en bussgata mellan det nya området och Postgårdsgatan.

Om ni ändå kommer fram till att trafiken in i området måste gå via Postgårdsgatan förutsätter vi att den nya vägen in i området utformas så att den inte blir inbjudande för genomfart, dvs. att vägen blir smal och krokig, har max 30 km/h som högsta hastighet och eventuellt även vägbulor. All tung trafik, dvs. även den som ska till området, får ta en annan väg. Fartdämpande åtgärder kommer även att behövas på den befintliga Postgårdsgatan. Dessa åtgärder kan också gynna den planerade förskolan genom att barnen utsätts för så lite trafikbuller och avgaser som möjligt.

### *Kommentar*

*I nuvarande förslag sker trafikmatningen till området via Postgårdsgatan. I det kommande detaljplanearbetet ska trafiksituationen utredas vidare. I denna utredning ska olika trafiklösningar analyseras och fartsänkande åtgärder i form av avsmalnande vägar men även andra fartdämpande åtgärder kan bli aktuella. Nuvarande och kommande trafiksituation är en viktig fråga för den framtida exploateringen och dessa synpunkter noteras för det kommande detaljplanearbetet.*

### **Margareta Johansson**

Undertecknad vill härmed lämna följande synpunkter på den planerade nybyggnationen. Det befintliga bostadsområdet ligger i ett mycket attraktivt och trivsamt öppet landskap. En nybyggnation skulle starkt störa och förändra stora delar av detta område.

Den planerade bebyggelsen kommer i vissa delar att ligga högre i förhållande till de befintliga villorna. Nybyggnationen är ju tänkt att byggas som 1-plans, 1 1/2-plans hus, radhus samt bostäder upp till 8 våningar. Det öppna landskapet med bl a vacker soluppgång i öster förändras.

Nuvarande koloniområde har en socialt viktig funktion i ett bra läge. Varför flytta till ett annan del av planen och behöva riva upp det som drivits fram under lång tid.

Angående att det inte är estetiskt tilltalande som sas på mötet så kan det säkert gå att få ett helhetsintryck även här på nuvarande plats. Jag tror att de som har sina kolonilotter här i de flesta fall har det som en odlingslott och inte som någon liten sommarstuga. Upplaget som finns på andra sidan Åslevägen är ju inte så estetiskt heller om man ska ha synpunkter på helhetsintryck. Varför påbörja byggnation i området Ängen där kolonilotterna ligger?

Sikagårdens gånggrift. Har man verkligen rätt att flytta en gånggrift som nämndes på mötet den 27 augusti? Gånggriften från stenåldern är ju en grav som består av gångar som leder till en gravkammare.

Områden i centrala Falköping har stått öde under lång tid. Varför? Ambjörnsgården?

Vilhelmsro? Nygatan? Planeringen av området norr om S:t Olofs kyrkogård?

Förutsättningar att skapa blandad bostadsbebyggelse med service, mötesplatser, grönområden och utbyggnad av skolor bör också kunna tillvaratas på andra delar av staden. Vid närvaro på mötet fick man en känsla av att det hela redan var klart och en utbyggnad av Dotorpsskolan är planerad, då befolkningen ökar i denna del av staden.

### *Kommentar*

*För Falköping tätort gäller en fördjupning av översiktsplanen, Fördjupad översiktsplan för Falköpings stad 2020 (FÖP), antagen den 25 mars 2013 av kommunfullmäktige. I denna liksom den kommuntäckande översiktsplanen utpekas området kring Fåraberget som utbyggnadsområde för blandad bebyggelse, främst bostäder.*

*Placering av den kommande bebyggelsen ska studeras i detalj i det kommande detaljplanearbetet. Detta för att göra så liten inverkan på siktlinjer och natur som möjligt. Dock är det omöjligt att undvika en viss påverkan vid exploatering.*

*Från kommunens sida ser vi ett värde i att ha ett koloniområde nära Falköpings centrum. Detta skapar möjligheter för integration och är ett trevligt inslag i stadsbilden. Det som gör att en flytt av koloniområdet är aktuellt är att koloniområdet behöver struktureras med tydliga riktlinjer för att skapa ett estetsikt tilltalande område, detta kan göras vid en flytt. Vidare eftersträvas en förtätning av staden samtidigt som den*

*nya placeringen av koloniområdet bidrar till att en visuell barriär skapas mellan småindustri och bostäder i väst. En effektiv markanvändning eftersträvas och alternativet att flytta koloniområdet bidrar till att skapa sammanhållen bebyggelsestruktur. Det nya koloniområdet hamnar även nära det framtida bostadsområdets infart, detta minimerar biltrafik inom det nya området. Vidare är infrastrukturen väl utbyggd nära det nuvarande koloniområdet vilket talar för en exploatering.*

*Gånggriften ska ligga kvar i sitt nuvarande läge, den ska ej flyttas.*

*Vi arbetar även med förtätning i andra delar av staden, bland annat i de projekt som nämns. Ett planprogram ger vissa förutsättningar och visar på intentionerna för ett område, i det kommande detaljplanearbetet kommer det finnas möjlighet att komma in med nya synpunkter och påverka planeringsprocessen.*

### **Ulrica Ljus och Lars-Åke Karlsson**

Har läst igenom planförslaget för Tåstorp 7:7 (Fåraberget) och slås av att man bara vill fortsätta integreringen i den här delen av staden. Tycker själva att den här delen av staden är mer än väl integrerad och skulle må bra av mer småhus och villor inte fler lägenheter. När lägenheterna är nya kommer det säkerligen inte att bli så mycket av integrering men om 10 år när hyrorna har gått ner så kommer vi få en helt annan befolkning som bosätter sig där. De flesta hyresbostäder ligger redan i den här delen av staden, behövs det verkligen mer här? Vi vet ju alla själva hur det ser ut på Hjelmarsrör och Wetterlinsgatan.

Vill man locka folk till det här området gör man nog inte det genom att blanda hög- och villor. Om man väljer att bygga en villa eller parhus i en liten stad som Falköping vill man nog bo i ett villaområde som känns lugnt och tryggt.

Skolorna kommer få ännu större andelar av barn med ett annat modersmål. Detta kan inte vara bra för Falköping, ska vi bygga lägenheter så måste det bli på andra sidan av staden så det blir någon sorts integration både i skolorna (Vindängen och Mösseberg) och där människorna ska bosätta sig. Vilket inte är fallet i dagsläget.

Man vill ha en liten ny stadsdel säger man med affärsverksamhet mm, vilket betyder att man inte ens behöver tas sig utanför stadsdelen om man inte vill. Kan det vara bra?

Man vill i ett av förslagen bygga ett demensboende på ett 4 ha stort område vilket vi inte tycker höjer attraktionsvärdet att bygga hus i området. Det kanske inte lockar så många att få ha detta område som sin granne. Varför inte lägga det upp vid sjukhuset där det är nära till vårdmöjligheter och till berget med den fantastiska natur som vi har där.

En trädgårdsstad som det var tal om tidigare känns mer lockande och skulle nog höja attraktionsvärdet på området tror vi.

### *Kommentar*

*För Falköping tätort gäller en fördjupning av översiktsplanen, Fördjupad översiktsplan för Falköpings stad 2020 (FÖP), antagen den 25 mars 2013 av kommunfullmäktige. I denna liksom den kommuntäckande översiktsplanen utpekas området kring Fåraberget som utbyggnadsområde för blandad bebyggelse, främst bostäder. Planprogrammet styrs av Falköpings kommuns övergripande mål att*



*invånarantalet ska växa till 35 000 invånare. Vidare är planprogrammets intention att skapa förutsättningar för blandad bostadsbebyggelse med service och mötesplatser inom området samtidigt som hänsyn tas till befintlig naturmiljö.*

*Gällande affärsverksamhet inom området tänker vi oss mindre butiker, inte fullskalig handel.*

*Anledningen till att demensboendet inte hamnar vid sjukhuset är att det inte finns tillräckligt med mark för den storts etablering som efterfrågas. Denna fråga ska utredas vidare i det kommande detaljplanearbetet.*

### **Övrigt: Samrådsmöte**

Ett samrådsmöte hölls den 27 augusti kl 18.00 i Stadshuset, fullmäktigesalen.

Information gavs om förslag till planprogram för Tåstorp 7:7

(Fåraberget). Närvarande representanter från Falköpings kommun: Alexander Kouzmine, Erna Pezic, Roger Lundberg, Ulf Eriksson. Olika synpunkter inkom vid detta möte. För minnesanteckningar över vad som sades på detta möte, ta kontakt med

planarkitekt Alexander Kouzmine, Falköpings kommun. Som avslutning på mötet påmindes de närvarande om samrådstiden och sista datum för att komma in med yttrande, 10 september 2014. Det förklarades även att man bör lämna ett skriftligt yttrande till Stadsbyggnadsavdelningen om man vill ha ett formellt svar på sina frågor och förslag

## **SAMMANFATTANDE BEDÖMNING**

Enligt mottagna synpunkter kommer planhandlingarna ändras/kompletteras med följande:

- Komplettering har gjorts gällande placeringen av bebyggelsen närmast gånggriften, Falköping västra 12:1, där avståndet mellan bebyggelse och fornlämning har ökats. Detta gynnar även de visuella in- och utblickarna. I samband med att avståndet ökat mellan bebyggelsen och gånggriften har området på 4,8 HA minskat till 4,5 ha.
- En komplettering i planprogrammet gällande efterfrågade alléer, stenmurar, fornlämningar och diken är genomförd. Vi har tydliggjort var dessa biotopp-skyddade värden är belägna.
- Planprogrammet har kompletterats med en motivering av intentionen med nyetablering av verksamheter norr och öster om programområdet. Även dessa områdens påverkan på programområdet har undersökts i den kompletterande trafikutredningen *Fåraberget Trafik- och buller utförd av Sweco 2014-09-18*.
- Syftet med den väg som avgränsar området åt norr och öster har förtydligats.
- Gällande buller har en kompletterande trafik- och bullerutredning tagits fram *Fåraberget Trafik- och buller utförd av Sweco 2014-09-18*. Denna utredning redogör för de ökade trafikflödena som det nya området genererar och för buller från den kommande lokala trafiken inom området. Den beskriver även hur trafikflödet kommer att påverka lokalvägarna och om den tillkommande trafiken riskerar att leda till en betydande påverkan av bullernivåerna. Den utreder också bullerfrågan i koppling till befintliga och planerade verksamhetsområden på Brogårdet och Marjarp samt en framtida expansion av Marjarps logistikområde.
- De felaktigheter som funnits i texten har rättats.

## **Förslag till beslut**

Med anledning av ovanstående föreslår Stadsbyggnadsavdelningen följande beslut:

- Kommunstyrelsen ansluter sig till Stadsbyggnadsavdelningens bemötande av inkomna yttranden
- Kommunstyrelsen väljer principskiss- alternativ 1 i planprogrammet
- Planprogrammet godkänns och ska upp för beslut om antagande i kommunfullmäktige

*Alexander Kouzmine*  
Planarkitekt